

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Орбитальная № 64/1

на 2017год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

Доходы провайдеров $6097,35 \times 12 = 73168,2$

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² ($5961,8 \times 3,05 \times 12 \text{ мес.} - (7\% \text{ на аварийные работы руб.}) =$

$= 218201,88$

| № | Наименование конструкции, элемента, и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|--|--|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| Общестроительные работы и придомовая территория | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | 500-1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала | | | | | | |
| 2 | Ремонт парапетов | 1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см) | | | | | | |
| 3 | Межпанельные швы | 500-800 (за м.п.) | По заявлению жителей | | | | | |

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на и ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|---|---|--|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|--|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 4 | Ремонт мягкой кровли козырька входного узла | 10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала | 3шт | 75000 | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |
| 5 | Ремонт входного узла | от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала | 2подъезда (2 и 3 под.) | 50000 | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |
| 6 | Входные двери | от 12000 (1шт.) | | | | | | |
| 7 | Цоколь | от 200 (за м2) | | | | | | |
| 8 | Отмостка | 600 (за м2 верхний слой) В зависимости от состава работ и материала | 90м2 | 108000 | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |
| 9 | Окна в подъездах | 1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные | 24+1 | 160000 | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|----|---|--|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 10 | Ремонт откосов | 250-300 (за м2) | | | | | | |
| 11 | Установка лавочек | от 3500 (за 1 лавочку) | | | | | | |
| 12 | Решетки на продухах | Стоимость материала | | | Текущий ремонт | | | |
| 13 | Газовые трубы | 50 (за м.п.) | | | | | | |
| 14 | Балкон - установка экранов | 550-800 (за м2) - пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль | | | | | | |
| 15 | Контейнерные площадки | от 30000 (на 1 - контейнер) | | | | | | |
| 16 | Ограждения на придомовой территории | от 300 (за м.п.) | | | | | | |

| | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|--|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 17 | Двери выхода на крышу | От 7000 (за шт) | | | | | | |
| 18 | Ремонт подъездов | От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала | | | | | | |
| 19 | Поручни на перилах | от 350 (за м.п.) | | | | | | |
| 20 | Почтовые ящики | 1500 (секция на 6 18шт квартир.) | | 27000 | | | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |
| 21 | Сети провайдеров | | упорядочить | | | | | |
| Инженерные коммуникации | | | | | | | | |
| 22 | Замена НРСК | от 700 (за м.п.) | | | | | | |
| 23 | Замена НРХВС | от 1000 (за м.п.) | | | | | | |

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|----|---|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 24 | Замена НРГВС | от 1000 (за м.п.) | - | | | | | |
| 25 | Замена НРСО | от 1500 (за м.п.) | - | | | | | |
| 26 | Внутренний водосток (ливневка) | от 600 (за м.п.) | Удлинить ливневку 3 подъезд | | Текущий ремонт | | май | |
| 27 | Тепловой ввод теплоизоляция | 150 (за м.п.) | - | | | | | |
| 28 | Восстановление проектной циркуляции ГВС | От 700000 (за м.п.) | - | | | | | |

| | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | Период выполнения | Примечание |
|----|---|---|---|---------------------|-----------------------------------|-------------------|--|
| 29 | Монтаж УУТЭ | От 300000 | • Необходимо установить | | Текущей ремонт Доп. начисление | | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования |
| 30 | Канализационный выпуск | 3500 (за п.м.) | | | | | |

Система электроснабжения

| | | | | | | | |
|----|--|------------------|--|--|--|--|--|
| 31 | Восстановление освещения в тех.подполье | | | | | | |
| 32 | Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка | от 5400 (1 этаж) | | | | | |

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.) | Описание дефекта и объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|----------------------|---|---|---|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 33 | Замена электрооборудования | От 25000 (электрощитовая) | | | | | | |
| 34 | Проект электроснабжения МКД | По договоренности с проектной организацией | | | | | | |
| Общие вопросы | | | | | | | | |
| 35 | Опиловка деревьев | При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева | По заявлению жильцов | | | | | По согласовании дендрологами |
| 36 | Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж | 40000-75000 (за шт) | | | | | | |
| 37 | Ремонт ступенек 1 под. | | | | Текущий ремонт | | Апрель-май | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.



мастер *В.А. Кривоногов Н.А.*